

Avtal

Mellan NM Restauranger AB och Wendelas Vänner från och med den 1 januari 2019 till och med den 31 december 2024 och därefter i sexårsperioder såvida det inte sägs upp senast 12 månader före den avtalade hyrestidens utgång.

Restaurangen är en museirestaurang där 1800-talskaraktären bör framgå i inredning och serveringspersonalens klädsel. Föreningen svarar för dekorerings av väggarna. Övrig inredning, som möbler och dukar mm, bekostas av restaurangen.

Restaurangen får rätt att handha all servering som kan ifrågakomma i Wendela Hebbes Hus och i den trädgård som föreningen hyr. Söndagseftermiddagar är föreningens normala programtider. Då, samt måndagskvällar, disponerar föreningen huset om icke annat överenskommit. Restaurangen förbinder sig att tillhandahålla servering i samband med föreningens program om inte föreningen själv vill åtaga sig detta. Restaurangen åtar sig att administrera biljetthanteringen till museidelen och att hålla museidelen låst när den inte har betalda besökare. Alkoholtillståndet gäller i hela huset och trädgården, men matservering skall icke förekomma i museivåningen. I undantagsfall kan servering tillåtas i biblioteket.

Vindsvåningen delas lika mellan parterna

Restaurangen ansvarar för driften av larmanläggning och kameraövervakning i hela fastigheten.

Restaurangen svarar för alla investeringar och kostnader som har samband med restaurangverksamheten och har äganderätt till dessa tillgångar. Investeringar som påverkar husets eller trädgårdens utseende skall diskuteras mellan parterna. Strävan bör vara att restaurangen och museet för besökare skall framstå som en enhet.

Restaurangen svarar för värdskapet i hela huset under ordinarie öppettid när föreningsrepresentant inte finns på plats. Detta innebär allmän information om huset och föreningen, försäljning av föreningens böcker, tidningar, vykort mm.

Restaurangen svarar för alla förbindelser som föreningen har gentemot sin hyresvärd. Hyreskontrakten är likalydande. Detta innebär bl a att restaurangen svarar för alla löpande kostnader för uppvärmning, VA, el, varmvatten och renhållning, för städning inomhus i hela huset samt för serveringsytorna utomhus. Föreningen svarar för vård av odlingsytorna i trädgården.

Om restaurangens årsomsättning (exkl. moms) överstiger fyra miljoner kronor betalar restaurangen tre % av mellanskillnaden till föreningen.

Båda parter är överens om att all verksamhet i huset skall ske i enlighet med av kommunala myndigheter fastställda riktlinjer. Parternas redovisning skall ske i överensstämmelse med god redovisningspraxis och skattelagstiftningen. Parterna har rätt att ta del av varandras redovisning.

Södertälje den 1 januari 2019
NM Restauranger AB

Wendelas Vänner

.....

.....

/Ami Lönnroth, ordf./

/